



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на комплексное проектирование территории частного владения площадью 20-30 соток

1. ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Топографическая съемка

Топографическая съемка – границы и углы участка, существующий рельеф, существующие деревья, привязки всех существующих зданий и прочих объектов, вертикальные отметки необходимых архитектурных элементов дома (система координат условная, система высот условная, масштаб 1:200).

2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка ландшафтной архитектурно-планировочной концепции территории

Проект генерального плана и благоустройства «Рабочий проект» (РП)

Состав и последовательность работ:

- Изучение и анализ территории, исходных данных, анкетирование и составление технического задания совместно с Заказчиком.
- Разработка двух вариантов концепции планировочной организации территории (эскизы). Функциональное зонирование, поиск стилевых и композиционных решений. Подбор иллюстративного материала (аналогов объектов и элементов благоустройства). Уточнение технического задания. Обсуждение, корректировка и утверждение Заказчиком одного из вариантов.
- Окончательная проработка утвержденного варианта: разработка схемы планировочной организации территории (генплана) с функциональным зонированием, дорожно-тропиночной сетью, размещением пятым застройки объектов и основных элементов благоустройства и инженерных объектов, концептуальные решения по озеленению, расчет баланса территории.
- Результат – утвержденная Заказчиком схема планировочной организации территории (генеральный план). Определение основных параметров для разработки задания на проектирование смежных инженерных разделов.
- Разработка и утверждение плана организации рельефа, детальная проработка благоустройства и озеленения (подбор ассортимента растений, выбор материалов и технологических решений), разработка рабочей документации (основного комплекта рабочих чертежей).

Состав разрабатываемых материалов:

- Схема планировочной организации территории (генеральный план) с экспликацией, расчетом баланса площадей
- План организации рельефа (вертикальная планировка с элементами системы водоотведения)
- Картограмма перемещения земляных масс
- План покрытий с технологическими разрезами (утверждение технологий, подбор материалов, подсчет площадей и объемов, ведомость материалов с объемами)
- Разбивочный чертеж (разметка и привязки дорожно-тропиночной сети, МАФ, подпорных стен и прочих элементов благоустройства)



- План озеленения. Подбор посадочного материала, разработка композиционных решений. Ассортиментная ведомость посадочного материала
- Посадочный чертеж озеленения, схемы цветников
- Иллюстративный материал (эскизы, аналоги, фотогалерея растений)

3. ПРОЕКТЫ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Проект системы ливневого водоотведения (поверхностное водоотведение и ливневая канализация)

- Общие данные, подбор материалов и оборудования
- План ливневой сети
- Разбивочный чертеж трасс
- Конструкция сети (технологические разрезы и основные узлы)
- Комплектовочная ведомость материалов и оборудования

Проект наружного электроснабжения

(электрооборудование наружных инженерных систем: система освещения территории и пр. электрооборудование)

- Разработка, согласование и утверждение концепции освещения, подбор светильного оборудования, разбиение на зоны и группы, разработка сценариев управления работой освещения (2D мастер-план на основе светотехнических расчетов, аналоги, варианты оборудования, предварительный расчет стоимости оборудования)
- Электротехнические расчеты
- Пояснительная записка (общие данные, технические описания светового оборудования)
- План системы наружного электроснабжения (схема расстановки светового оборудования и прокладки кабельных трасс)
- Однолинейная схема щита освещения (ЩО)
- Функциональная схема управления освещением
- Визуальная схема компоновки щита освещения
- Спецификация оборудования и материалов

Проект системы автоматического полива.

- Пояснительная записка
- Техническое обоснование проекта (гидравлические расчеты, таблица расхода воды по зонам полива и пр.)
- Графическая часть
 - План зон полива и расстановки дождевателей
 - План трассировки линий и зон полива
 - Монтажные схемы основных узлов системы (насосной станции, накопительных резервуаров, клапанных колодцев, пульта управления, водозаборных узлов и др.)
- Технические характеристики и спецификация оборудования



Проектирование всех наружных инженерных систем начинается после утверждения генерального плана с расстановкой элементов освещения, плана организации рельефа и плана благоустройства и озеленения территории. Для выбора типа системы, электротехнических и гидравлических расчетов и расчетов основных элементов будет необходима полная техническая информация по выделенной электрической мощности, узлам водозабора, водосброса (водоприемников), а также данные по разделам внутренних инженерных сетей.

СТОИМОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ раздела	Раздел	Стоимость, т.руб.	Сроки выполнения раб.дней
1	Топографическая съемка	25	5
2	Генеральный план, Благоустройство и озеленение «РП»	100	40
3	Проект наружного электроснабжения	50	20
4	Проект системы ливневого водоотведения	40	10
5	Проект системы автоматического полива	30	10
	Весь комплекс данных проектных работ по территории участка	245	65

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Сроки выполнения работ указаны без учета времени рассмотрения и согласования промежуточных и окончательных материалов с Заказчиком и внешними согласующими организациями и с учетом своевременного предоставления Заказчиком необходимых исходных материалов.
- Стоимость 3D-моделей рельефа и архитектурно-композиционных решений рассчитывается отдельно в зависимости от их количества и техники исполнения.